



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző: Dombóvári Viktória tű. fhdgy. Tárgy: Telekgerendás Község településrendezési
eszközeinek tervezett módosítása
Telefon: 66/549-476 Hiv. sz.: (külterület 0136/13 hrsz.)
TEL/15-3/2025.

Ráncli Ferenc részére
polgármester

Telekgerendás Község Önkormányzata

Székhelyén

TELEKGERENDÁS KÖZSÉG	
ÖNKORMÁNYZATI ÉS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	
TERVEZETT	
2025-02-27	
IKTATÓSZÁM:	TEL/15-6/2025
ELOSZÁM:	
ELŐADÓ:	HL

Tisztelt Polgármester Úr!

Telekgerendás Község Önkormányzata a TEL/15-3/2025. ikt. számú levélében foglaltakkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A településrendezési terv módosítása csak a település egy kis részét érinti, és helyi szinten kis terület használatát határozza meg, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bek. a) pontja szerint az egyes területen folytatni kívánt tevékenység várható környezeti hatása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A tervezett településrendezési terv módosítása során **vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem várható**, jelen állapot szerint a Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján – hatóságunk hatáskörébe eső kérdésekben – **nem szükséges környezeti vizsgálatot végezni**.

Kérem, hogy a településrendezési terv módosítása során vegyék figyelembe az alábbiakat:

- A területen folytatott bármilyen tevékenység során úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek állapota ne romoljon.
- A burkolt felületekre hulló csapadékvíz megfelelő módú elvezetéséről, elhelyezéséről gondoskodni kell. Felszíni vízelvezető csatornába vagy szikkasztó árokba csak tiszta csapadékvíz vezethető.
- Meglévő vízelvezető építései, átépítései csak vízügyi létesítési engedély, bontása vízügyi megszüntetési engedély alapján történhet.
- Építmény létesítése nem okozhatja más területek lefolyástalanná válását. A meglévő állapotnál kedvezőtlenebb nem alakulhat ki.
- A vizek jó állapotának megőrzése érdekében a megelőző intézkedéseket már a tervezés során figyelembe kell venni.
- Az érintett terület a **felszín alatti vizek szempontjából** érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint **kevésbé érzékeny** terület.

A település a **felszín alatti vizek szempontjából** érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint **érzékeny** területen helyezkedik el.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 9. Telefon: (+36-66) 549-476
E-mail: tivhfo@bekes.gov.hu; Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>
KÉR azonosító: KHIV BEK TIVHF, Hivatali kapu: BEVKHTIV, KRID: 476143343
Ügyintézés helye: Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály, 5600 Békéscsaba, Kazinczy utca 9.

A súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően tájékoztatom, hogy Telekgerendás Község területén a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 3. § 28. pontja szerinti alsó vagy felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek közül 1 darab alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem található (KITE Zrt. Telekgerendási Alközpont telephelye, 5675 Telekgerendás, Külterület 482/A.) amely veszélyességi övezetét nem érintik a módosítások, ezért a település településrendezési eszközeinek tervezett módosítása ellen **kifogást nem emelek.**

Fentiek alapján jelen állapot szerint a vízügyi és vízvédelmi hatóság, valamint az iparbiztonsági hatóság hatáskörébe eső kérdésekben **nem szükséges környezeti vizsgálatot végezni.**

Békéscsaba, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
főispán
névében és megbízásából:

dr. Igricz Mária
osztályvezető

Erről értesül:

1. Telekgerendás Község Önkormányzata [NOVA SZEÜSZ]